



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

6501

Aprovació definitiva de l'Estudi de Detall per a l'ordenació de volums edificables a la parcel·la situada al C/Bella Vista, núm. 6, Can Fornet, Jesús

Per la present, als efectes del que estableix l'article 65 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, s'anuncia que el Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en sessió ordinària celebrada el dia 2 de maig de 2025, ha aprovat definitivament l'Estudi de Detall per a l'ordenació de volums edificables a la parcel·la situada al C/Bella Vista, núm. 6, Can Fornet, Jesús, sent els acords adoptats els següents:

PRIMER.- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall amb RGE202399900002267 de 03.02.2023, redactat per l'arquitecte Iván Torres Ramón, per l'ordenació de volums edificables a la parcel·la situada al c/ Bella Vista, núm. 6, Can Fornet, Jesús.

SEGON.- Publicar el present acord juntament amb el contingut normatiu de l'Estudi de Detall al Butlletí Oficial de les Illes Balears, a l'efecte del seu coneixement general.

TERCER.- Notificar el present acord al interessat.

QUART.- Remetre un exemplar diligenciat de l'Estudi de Detall a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular d'Eivissa, per a la seua constància i registre."

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears amb seu a Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la present publicació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En aplicació dels articles 70.2 i 70.ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i als efectes de l'establert a l'article 65.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, es procedeix a la publicació del contingut normatiu.

Santa Eulària des Riu, signat digitalment (3 de juny de 2025)

L'alcalde

M^a Carmen Ferrer Torres

ESTUDI DE DETALL PER A CARRER BELLA VISTA 6

UBICACIÓ: Carrer Bella Vista, 6 Urbanització Can Fornet 07819, Santa Eulària d'es Riu. Eivissa

PROMOTORS: LEONARDUS JHANNES FOOLEN

ARQUITECTE: Iván Torres Ramon

DATA: Febrer 2023

ÍNDEX

I. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

II. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

III. PLÀNOLS

IV. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

(.)



2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'Estudi de Detall que es redacta, té lloc al Carrer Bella Vista nº6, pertanyent a la Urbanització de Can Fornet situada en el terme Municipal de Santa Eulària des Riu. La referència cadastral és: 6725001CD6162N0001SH.

Aquesta memòria recull l'Estudi de Detall de la parcel·la amb superfície actual de 2.692,56 m², on està situat un habitatge unifamiliar amb annexos i piscina existents.

El present Estudi de Detall es presenta com a motiu del desenvolupament de Projecte Bàsic de Reforma i Ampliació d'habitatge unifamiliar existent amb soterrani i piscina i demolició parcial.

La parcel·la d'estudi queda afectada pel definit en les N.S de Santa Eulària del Riu, amb l'última actualització sobre el sector de Can Fornet per el condicionament del carrer i construcció d'acerat públic.

Se cedeixen 44,91 m², quedant com a resultat una superfície total de parcel·la de 2.647,65 m².

(.)

3. ANTECEDENTS

La parcel·la objecte del present Estudi de Detall està afectada per les Normes Subsidiàries de Santa Eulària des Riu, aprovades definitivament per la CIOTHUPA el 23 de novembre de 2011.

Les normes Subsidiàries han establert que el total de la finca queda classificada com a sòl urbà, EU-4. Les condicions establertes per les classificacions EU-4 són:

EXTENSIVA UNIFAMILIAR 4 (E-U4)

a).- Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la.

- Parcel·la mínima (m2): 800
- Façana/fons mínims (m): 20/20

b).- Paràmetres d'edificació.

- Ocupació màxima (%): 30
- Edificabilitat màxima (m2/m2): 0,5
- Volum màxim per edifici (m3): 1.500
- Altura màxima (m): 7
- Altura total (m): 3 sobre l'altura màxima.
- Nombre màxim de plantes: B+1P
- Separació mínima a vies i ELP (m): 5
- Separació mínima a fites (m): 3
- Separació mínima entre edificis (m): 6
- Nombre d'aparcaments privats: Segons l'article 5.8.03

Residencial: Una (1) plaça per cada habitatge. Els edificis d'habitatges socials, promoguts i subvencionats per administracions públiques, només hauran de reservar el cinquanta per cent (50 %) de les places previstes en el present apartat.

c).- Índex d'intensitat d'ús residencial (habitatges/m² solar segons l'article 5.1.07): 1/800 i 1/parcel·la. S'admet, amb un Estudi de detall previ de volums i justificatiu de la implantació en el terreny, disposar diversos habitatges en una única parcel·la complint, a més de l'índex d'intensitat d'ús d'1/800 la totalitat de la resta de paràmetres de la qualificació.

En la parcel·la existeix actualment una edificació que respon a un habitatge unifamiliar aïllat amb una superfície construïda total de 665.99 m²

La superfície construïda es reparteix de la manera següent: 468.13 m² destinats a l'habitatge unifamiliar aïllat, 117.86 m² destinats a annexos i 80.00 m² construïts de piscina.

Segons l'aixecament topogràfic, la parcel·la presenta un desnivell mitjà de 7 metres expressats en aterraments, amb un pendent superior al 10% des del vial denominat "Avinguda de la Circumval·lació" en sentit ascendent.



El carrer denominat com “Avinguda de la Circumval·lació” presenta aparentment la dotació d'infraestructures d'il·luminació pública, telefonia, subministrament elèctric i accés rodat, i la recent construcció de la xarxa de sanejament, proveïment d'aigua i clavegueram. La construcció de les voreres formen part de la nova alineació expressada a l'última actualització del document N.S de Santa Eulària des Riu, i, que el present projecte respecta i compleix segons el que s'estableixen en les ordenances municipals que afecten al sector de Can Fornet.

4. OBJECTE

El present Estudi de Detall té per objecte l'ampliació del volum màxim de la parcel·la d'estudi, així com l'assignació dels límits, alineacions, establir la definició concreta del volum edificable, tot això d'acord amb les especificacions del planejament vigent.

L'abast de l'Estudi de Detall ve determinat per les NS aprovades definitivament per la CIOTHUPA el 23 de novembre de 2011, en el seu article 1.2.02, que a continuació es detalla.

ARTICLE 1.2.02

DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT

1.- Instruments.

b).- Estudis de detall.

Per a l'aplicació de les N.S. en sòl urbà es podran formular, quan sigui necessari, Estudis de detall amb alguna o algunes de les finalitats següents:

- Assenyalament d'alineacions i rasants d'elements o trams de la xarxa viària en desenvolupament de les previsions contingudes en el planejament, i completar les que ja estiguessin fixades.
- Reajustar o adaptar les alineacions i rasants assenyalades en els instruments de planejament, podent concretar els traçats, sense reduir en cap cas la superfície del viari i altres espais públics i sense incrementar les edificabilitats ni alterar els aprofitaments assignats.
- Ordenar els volums edificatoris, respectant sempre les determinacions del planejament quant a l'ocupació de sòl, edificabilitat i altures màximes, densitat de població i usos permesos i prohibits.

Es redactaran Estudis de detall en aquells casos en què així ho disposin les N.S. o el seu planejament de desenvolupament i amb les finalitats que en aquells s'estableixin. Així mateix s'elaboraran quan l'Ajuntament ho consideri necessari, per iniciativa pròpia o a proposta d'interessat, en atenció a les circumstàncies urbanístiques d'una actuació o emplaçament determinat. En tot el no específicament modificat per les NS, continuaran regint les determinacions dels Estudis de detall definitivament aprovats

D'alta banda, segons l'article 5.1.08 de les Normes subsidiàries, l'Estudi de Detall permet la modificació de l'ordenació establerta per les NS quan estableixi clars avantatges per a la ciutat. De la mateixa manera no podrà suposar un increment de l'altura màxima o de l'edificabilitat fixada per a les parcel·les, però sí que podrà suposar un augment de l'ocupació del sòl i del volum màxim.

Tampoc podrà alterar els usos establerts ni incrementar la densitat de població establerta de l'aplicació de la intensitat d'ús.

Tampoc podran alterar-se les condicions d'ordenació respecte als confrontants, a l'efecte dels quals hauran de respecta-ser les reculades fixades per la qualificació. Pel que refereix a les reculades es justifica l'actuació plantejada en l'àrea de 5m de separació a vial públic, que en cap cas es veurà envaïda per l'edificació o construccions auxiliars excepte pels murs per a la construcció de bancals per a l'adaptació del terreny.

ARTICLE 6.2.06

SEPARACIÓ O RECUADES A LIMITS

5.- En els espais de reculada no es permetrà realitzar construccions, encara que es permetran els murets, bancs i massissos de separació de mitgera.

8.-En les zones unifamiliars amb tipologia d'edificació aïllada, quan les circumstàncies preexistents ho aconsellin i únicament respecte de vial per als vianants, es podrà reduir a tres (3) metres la reculada a vial públic definit. En la resta de casos, la reducció de les reculades a vial precisarà de la prèvia formulació d'Estudi de detall justificatiu.

ARTICLE 5.1.08

REORDENACIÓ DE VOLUMS

Es permetrà la modificació de l'ordenació establerta per les N.S., en qualsevol de les zones excepte en barri antic en què tindrà caràcter excepcional, mitjançant un Estudi de detall que determini una volumetria específica, quan l'ordenació proposada present, a judici de la

Corporació municipal, clars avantatges per a la ciutat, per solucionar les disfuncions que de l'aplicació de la normativa general puguin derivar-se, ajustar les característiques de l'edificació a l'ús al qual es destini o suposar una ordenació de l'edificació més d'acord amb les característiques tipològiques generals de la zona en què es planteja.

Tota reordenació de volums que, excepte en els casos específicament contemplats en aquestes N.S., no podrà alterar la tipologia aïllada o contínua definida:

- a).- No podrà suposar increment de l'altura màxima i edificabilitat fixada per a la parcel·la o parcel·les de que es tracti, però sí de l'ocupació del sòl i del volum màxim per edifici definits.
- b).- No podrà alterar els usos establerts en la zona ni incrementar la densitat de població que de l'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús resulti.
- c).- En cap cas podrà ocasionar perjudici ni alterar les condicions d'ordenació dels predis pròxims o confrontants, a l'efecte dels quals hauran de respectar-se les reculades a confrontants fixats per a la qualificació de la zona. En cas d'aprovació de l'Estudi de detall, l'Ajuntament podrà fixar el termini màxim que consideri procedent per a la presentació de la sol·licitud de llicència i del projecte corresponent.

(.)

Per tant, segons l'expressat anteriorment, el resum dels paràmetres aplicats a la superfície de la finca són els següents:

EXTENSIVA UNIFAMILIAR 4 (E-U4) – FINCA TOTAL

- Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la 2.647,65 m²
- Ocupació màxima: 794,30 m²
- Edificabilitat màxima: 1.323,82 m²
- Volum màxim per edifici: 3.000,00 m³ (2 parcel·les x 1.500 m³)
- Altura màxima: 7,00 m
- Altura total: 3,00 m sobre l'altura màxima
- Número màxim de plantes: B+1P
- Separació mínima a vies i ELP: 5,00 m
- Separació mínima a límits: 3,00 m
- Índex d'intensitat de ús residencial: 1 habitatge

Es pretén realitzar la demolició parcial de l'habitatge existent perquè la parcel·la permeti la construcció del present projecte. De manera que la parcel·la quedaria del següent manera:

5. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

El present Estudi de Detall proposa l'ampliació del volum màxim de la parcel·la d'estudi, així com l'aclariment de les actuacions permeses amb referència a la separació a límits o ELP. Aquesta parcel·la està situada al Carrer Vista nº6. Can Fornet, situada en sòl urbà classificat com a EXTENSIVA UNIFAMILIAR 4 (E-U4).

Justificació de l'increment del volum màxim permès.

La parcel·la d'estudi consta d'una superfície total de 2.647,65 m², la qual cosa permetria la segregació de 2 parcel·les de superfícies mínimes 1.600 m² i 800m². El resultat d'aquesta segregació seria la possible construcció de 3 habitatges unifamiliars aïllats amb volum màxim de 1.500m³ cadascun, deixant un sumatori total de 4.500 m³. El present Estudi de Detall aplica per l'augment de volum de l'habitatge unifamiliar amb un volum de 2.983,05m³ < 4.500m³.

Resta de paràmetres.

A excepció d'aquesta variació de volum, tots els paràmetres determinants seran els mateixos assignats pel planejament

(.)

La topografia irregular de la parcel·la compta amb un pendent superior al 10%. Geogràficament el terreny es constitueix a mode de “altiplà”, amb una extensió majoritàriament plana en la seva cota més alta +140.00m. La resta de la parcel·la presenta un pendent descendent amb un desnivell de fins a 7 metres, expressats actualment com a bancals. Per a l'elaboració del Projecte Bàsic es pren com a referència la línia natural del terreny, amb la finalitat de respondre i respectar en la mesura que sigui possible l'expressió topogràfica original de la parcel·la.

Els 2 accessos rodats es realitzen des del carrer “Avinguda de la Circumval·lació”.



La separació mínima a vial establerta en les Normes Subsidiàries és de 5 metres, mesurats des de l'alineació de referència fins a la vora de qualsevol cos o element de l'edificació, inclosos volades. Aquestes reculades són respectades tant per l'edificació principal com per la resta de construccions auxiliars i piscina, els quals queden fora d'aquesta reculada de 5 metres. No obstant això, a causa de la topografia del terreny i la cota de l'edificació, és necessària l'adequació del terreny i construcció de murs de contenció per a garantir l'accés a l'edificació, sent aquests murs d'una altura inferior a 4 m. No es considera que això comporti un incompliment de les reculades establertes en les NS. S'adjunta secció del projecte presentat il·lustrant l'actuació requerida en l'àmbit de la reculada.

La separació a límits compleix amb el que s'estableixen en les normes subsidiàries sent major de tres metres amb les parcel·les confrontants garantint una correcta separació mínima.

De la mateixa manera, el nombre de plantes de les construccions, planta baixa més planta primera, l'altura màxima de 7 metres i l'altura total de 3 metres sobre l'altura màxima, s'ajustaran al que assigna el planejament sense modificacions. Amb una altura de coberta a +6,75m < +7,00m i una altura de coronació de coberta inclinada de +8,10m < +10,00m.

L'edificabilitat màxima total serà la mateixa que assigna el planejament de 0,50 m²/m².

El coeficient d'ocupació serà el mateix que assigna el planejament, el 30%. No es proposa cap canvi.

Parcel·la	2.647,65 m ²
Edificabilitat màxima	1.323,82 m ²
Edificabilitat	1.158,50 m ² < 1.323,82 m ²
Ocupació màxima	794,30 m ²
Ocupació	794,15 m ² < 794,30 m ²

II. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

6. COHERÈNCIA AMB ELS CRITERIS D'ORDENACIÓ I DISSENY

L'Estudi de Detall que es presenta és coherent amb els criteris d'ordenació i dissenys preestablerts en les Normes Subsidiàries de Santa Eulària des Riu.

El projecte integra el model urbà de les àrees contigües de desenvolupament, generat per un model orgànic d'implantació.

La parcel·la objecte d'Estudi de Detall, en situar-se a la urbanització de Can Fornet, es troba envoltada per edificació aïllada destinades a l'ús d'habitatge unifamiliar i tot el sistema d'infraestructures en ordre. Aquest estudi tracta l'augment de volum de l'habitatge unifamiliar aïllat donada l'equivalència de la parcel·la d'estudi a 2 parcel·les de superfície mínima. D'aquesta manera es redueixen les edificacions i la densitat del teixit urbà, dotant a la zona de més zona verda i menys impacte ambiental, buscant la disseminació de les volumetries, intentant així millorar l'escena urbana.

El disseny i configuració de l'edificació seguirà els paràmetres establerts i complirà la normativa vigent. Totes les àrees de moviment o d'ocupació de les futures edificacions queden delimitades per unes zones lliures d'edificació generades per les reculades entre edificacions circumdants, de com a mínim 6 metres.

7. CONDICIONS DE POSICIÓ DE LA EDIFICACIÓ

Una vegada aprovat definitivament per l'Ajuntament, el present Estudi de Detall, la posició de les edificacions sobre rasant en la parcel·la, podran situar-se en l'àrea de moviment sobre rasant resultant de la resta de les reculades fixades entre edificis, a vials i a la resta de límits.

El nombre màxim de plantes que podran aconseguir-se serà de planta baixa i planta primera com a màxim en qualsevol àrea de moviment sobre rasant. Baix rasant l'edificabilitat podrà ocupar el 100% de l'ocupació del volum edificat sobre rasant.

L'ocupació de l'edificació i la superfície ocupada per l'edificació sobre rasant definida en els projectes d'edificació no superarà, en cap cas, la xifra definida com a ocupació o àrea de moviment sobre rasant de la parcel·la, a fi de garantir que els espais lliures de la parcel·la ocupin almenys el 50% de la superfície. El compliment d'aquest percentatge haurà de justificar-se fefaentment en el projecte d'edificació que es redacti per a la totalitat de la parcel·la, tenint en compte en la llicència que se sol·liciti els antecedents vinculats a aquesta.

CONDICIONS PARTICULARS DE LA PARCEL·LA SEGONS EL PLANEAMINET

Les condicions urbanístiques, sense segregació de la parcel·la són:

Superfície de la parcel·la:	2.647,65 m ²
Ocupació (%):	794,30 m ² (30 %)



Núm. de plantes:	PB+P1
Superfície Màxima Edificable:	1.323,82 m ² (0,50 m ² /m ²)
Volum màxim per edifici:	1.500 m ³
Separació mínima a vies i ELP:	5,00 m
Separació mínima límits:	3,00 m
Separació mínima entre edificis:	6,00 m
Altura màxima:	7,00 m
Altura total:	3,00 m sobre l'altura màxima
Ús Predominant:	Extensiva Unifamiliar
Tipologia:	Aïllada
Número màxim d'habitatges:	1 habitatge
Índex d'intensitat d'ús	1 habitatge/parcel·la
Parcel·la mínima:	800 m ²
Façana:	20 m
Fons:	20 m

Les condicions urbanístiques, segregant la parcel·la en dues parcel·les de superfície 1.600 m² mínims i 800 m² mínims serien:

Superfície total de les parcel·les:	2.647,65 m ²
Ocupació (%):	794,30 m ² (30 %)
Núm. de plantes:	PB+P1
Superfície Màxima Edificable:	1.323,82 m ² (0,50 m ² /m ²)
Volum màxim per edifici:	4.500 m ³ (1.500 m ³ x3)
Separació mínima a vies i ELP:	5,00 m
Separació mínima límits:	3,00 m
Separació mínima entre edificis:	6,00 m
Altura màxima:	7,00 m
Altura total:	3,00 m sobre l'altura màxima
Ús Predominant:	Extensiva Unifamiliar
Tipologia:	Aïllada
Número màxim d'habitatges:	1 habitatge
Índex d'intensitat d'ús	1 habitatge/parcel·la *
Parcel·la mínima:	800 m ²
Façana:	20 m
Fons:	20 m

Segons “ANNEX I NORMES DE ZONIFICACIÓ, PARCEL·LACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS EN SÒL URBÀ”, extret del document N.S de Santa Eulària des Riu:

c).- Índex d'intensitat d'ús residencial (habitatges/m² solar segons l'article 5.1.07): 1/800 i 1/parcel·la. S'admet, amb un Estudi de detall previ de volums i justificatiu de la implantació en el terreny, disposar diversos habitatges en una única parcel·la complint, a més de l'índex d'intensitat d'ús de 1/800 la totalitat de la resta de paràmetres de la qualificació.”

Les condicions urbanístiques, del projecte objecte del present Estudi de Detall són:

Superfície total de la parcel·la:	2.647,65 m ²
Ocupació (%):	794,15 m ² (< 30 %)
Núm. de plantes:	PB+P1
Superfície Màxima Edificable:	1.158,50 m ² (< 0,50 m ² /m ²)
Volum màxim per edifici:	2.983,05 m ³ (< 4.500 m ³)
Separació mínima a vies i ELP:	5,00 m *
Separació mínima límits:	3,00 m
Separació mínima entre edificis:	6,00 m
Altura màxima:	6,75 m
Altura total:	8,10 m (1,35m sobre altura màxima)
Ús Predominant:	Extensiva Unifamiliar
Tipologia:	Aïllada
Número màxim de habitatges:	1 habitatge
Índex d'intensitat de ús	1 habitatge/parcel·la





Parcel·la mínima:	800 m2
Façana:	20 m
Fons:	20 m

*Exceptuat actuacions per a l'adequació del terreny degudes al desnivell de terreny en la parcel·la.

(.)

III. Plànols

Reduïts a escala DIN A3 directament dels DIN A1 presentats

E.01 – Situació E:1/10.000 i E:1/5.000.

E.02- Emplaçament, classificació sòl segons PTI, Pla Parcial Can Fornet i fotografia aèria

E.03- Planta estat actual i proposta

E.04- Planta volumetria.

Veure Annex plànols.





Proyecto
PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE
CON SÓTANO Y PISCINA Y DEM. PARCIAL

Client
LEONARDUS JHANNES FOOLEN
C.I.F.: Y0955908-L

implantation
CALLE BELLA VISTA 6, CAN FORNET

07819 SANTA EULÀRIA DES RIU
ILLES BALEARS
Ref:cat.: 6725001 CD6162N0001SH

VÂN TORRES RAMÓN

NIF: 46958299-G
 4º colegiado: 525.431
 Calle Cabrera nº 3, bajos
 07800 - Eivissa, Islas Baleares

Estudio de detalle

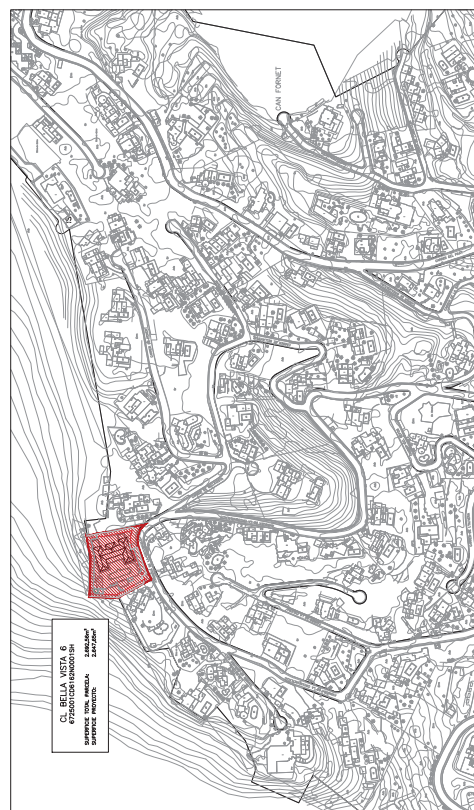
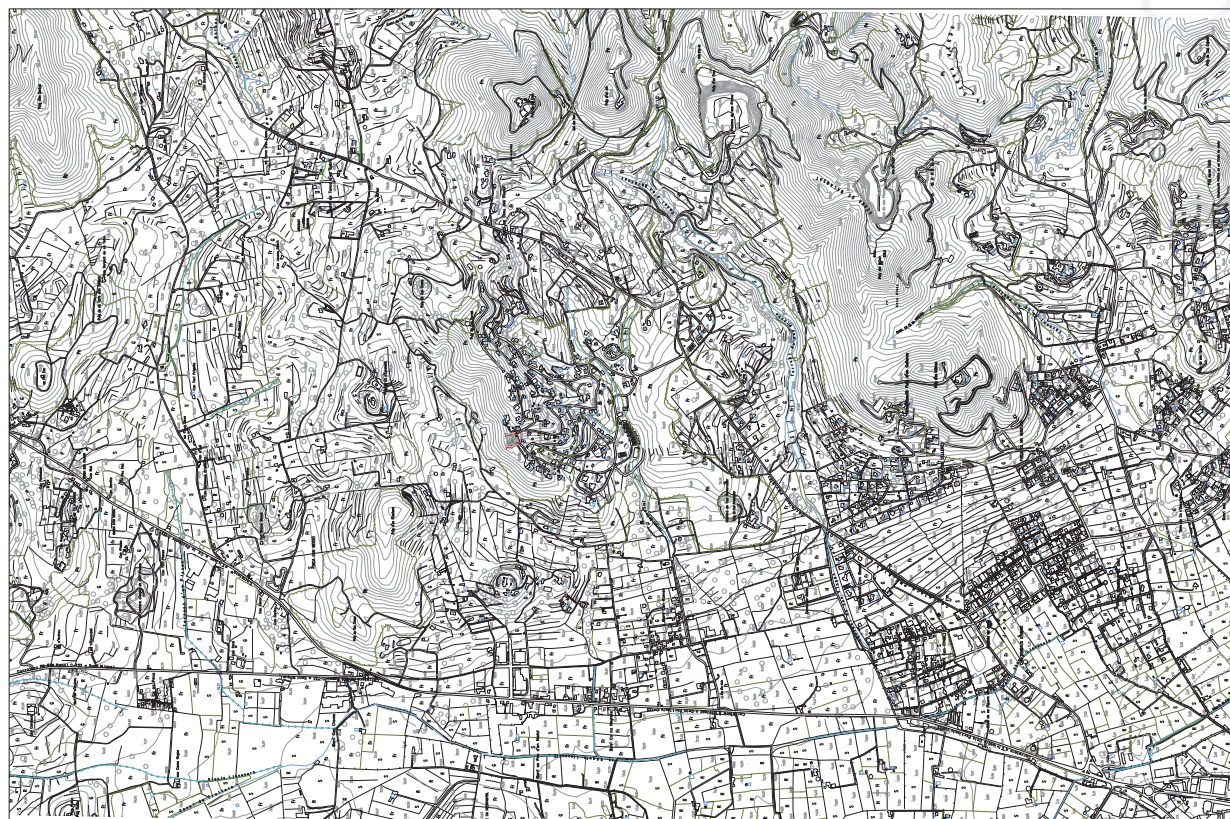
Vedere all'archivio
 HLF_EOD_ST_EMPIAZZAMENTO_URB.dwg

Título del plano
PLANO SITUACIÓN

Fecha 11.11.2022
Escala 1:10.000

1:10,000
1:2,000

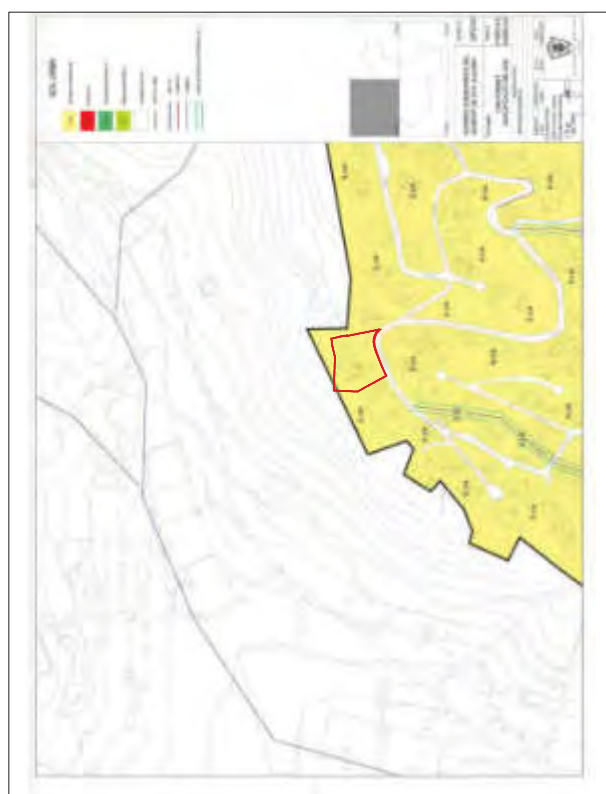
ED01





Proyecto	Proyecto de Ley de Incentivos Fiscales para la Industria del Petróleo y el Gas
Objetivo	Elaboración de un proyecto de ley que otorgue incentivos fiscales a la industria del petróleo y el gas.
Justificación	La industria del petróleo y el gas es una de las principales fuentes de ingresos para el Estado y la generación de empleo. Sin embargo, enfrenta una fuerte competencia internacional que requiere de incentivos fiscales para mantener su competitividad.
Impacto	Se espera que la ley promueva la inversión en la industria del petróleo y el gas, lo que generará nuevos empleos y aumentará los ingresos fiscales.
Beneficiarios	Las empresas que operen en la industria del petróleo y el gas.
Fecha de entrega	2023-03-22

ED02





Proyecto
PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE
CON SOTANO Y PISCINA Y DEM. PARCIAL

Client: LEONARDUS JHANNES FOOLEN
C.I.F.: Y0955908-L

implazamento
CALLE DELLA VASTA 4, CANEJOINET
C/8 schiedijk 187-47, 5612 HB, Eindhoven, NL
C/8, 10733000

07819 SANTA EULÀRIA DES RIU
LES BALEARS
Ref.cat.: 6725001 CD6162N0001SH

VÂN TORRES RAMÓN

VAN TON, J. BERNARD
NIF: 46958299-G
4º colegiado: 525.431
Calle Cabrera nº 3, bajos

07800 - Evidencia de la actividad

ESTUDIO DE DETALLE

URBANIZACIÓN
Tubo del plano
HLF_EDO_ST_EMPLAZAMIENTO_URB.dwg

URBANIZATION
ESTADO ACTUAL DEVOLUCIÓN PARCIAL
Y PROPUESTA PROYECTO
Fecha: 2/2/2023

27/2/2023 13:50

ED03

© 2007

1000

ACCEPTED MANUSCRIPT



ARCEI A ESTADO ACTUAL



